

MAROJE STJEPOVIĆ

Nikole Pavića 26, 10 000 Zagreb

stečajni upravitelj za dužnika

F.K.T. d.o.o. u stečaju iz Ivanić Grada

Kralja Tomislava 40, OIB: 18269744758

TRGOVAČKI SUD  
IZ ZAGREB  
PRIMLJENO

05.07.2017

u...  
priložba...

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Na Posl.br. St-1255/12

U Zagrebu, 05. srpnja 2017.g.

**PODNEŠAK**

Cijenjeni naslove,

Sukladno članku 89. Stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), podnosim Vam pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

**Nekretnine**

Stečajni dužnik vlasnik je ukupno 5 nekretnina, tri na području Zagreba i dvije na području Ivanić Grada i to;

1. 600/10000 dijelova kat.čest. 4810/62 upisane u zk.ul. 29025 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi poslovni prostor P3 na prvom katu na sjeverozapadnoj strani zgrade, korisne površine 109,79 m<sup>2</sup>
2. 461/10000 dijelova kat.čest. 4810/62 upisane u zk.ul. 29025 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi poslovni prostor P2 na prvom katu na južnoj strani zgrade, korisne površine 84,35 m<sup>2</sup>
3. 20/10000 dijelova kat.čest. 1197/1 upisane u zk.ul. 22855 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Blato Novo, u naravi poslovni prostor oznake A3, u prizemlju objekta S1, dilatacija A, Jaruščica 7, neto korisne površine 50,10 m<sup>2</sup>
4. kat.čest. 1508 upisana u zk.ul. 3100 kod Općinskog suda u Ivanić-Gradu, k.o. Ivanić-Grad, u naravi gospodarska zgrada i dvor ukupne površine 3661 m<sup>2</sup>
5. 1832/10000 dijelova kat.čest. 1877/2 upisana u zk.ul. 2654 kod Općinskog suda u Ivanić-Gradu, k.o. Ivanić-Grad, u naravi II. kat poslovne zgrade, ukupne površine 191,20 m<sup>2</sup>

Nekretnine pod brojevima 1, 2 i 3 i dalje su predmet unovčenja u ovršnim postupcima, dok se nekretnine pod rednim brojevima 4 i 5, nakon neuspjelog unovčenja u ovršnim postupcima, unovčavaju u ovom stečajnom postupku po pravilima ovrhe, usmenim javnim dražbama.

## **Pokretnine**

Pokretna imovina, u naravi jedno derutno motorno vozilo unovčeno je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Ivanić Gradu pod posl.br. Ovr. 220/11.

## **Financijska imovina (udjeli u drugim društvima)**

Tržišnu vrijednost 28,57% udjela u kapitalu društvu ARENA PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, OIB: 94507539458, nominalne vrijednosti 8.000.00 kn još uvijek nisam utvrdio iz razloga jer mi nije dostupna poslovna dokumentacije ovog društva. Prema mojim dosadašnjim saznanjima isto se suočava sa problemom solventnosti, a postoje veliki izgledi da se i nad njime otvori stečajni postupak. Po mom mišljenju u ovom trenutku nije oportuno potrošiti novce na kompliciranu i iznimno skupu izradu elaborata o procjeni vrijednosti tih udjela iz jednostavnog razloga jer bi takovi troškovi po svemu sudeći mogli biti znatno veći od same vrijednosti tih udjela. Dakle, u ovom trenutku još uvijek neću poduzimati ništa dok ne pronađem barem jednog zainteresiranog kupca tih udjela, odnosno dok ne postane razvidno dali će se nad ovim društvom otvoriti stečajni postupak ili ne.

## **Potraživanja**

Ukupna potraživanja iskazana u poslovnim knjigama na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila su 22.630.197,00 kn. No, uvidom u njihovu strukturu, utvrdio sam da se najvećim djelom radi kako o zastarjelim, tako i iz drugih razloga nenaplativim potraživanjima. Svim dužnikovim dužnicima u više su navrata poslanc pisane opomene pred pokretanje ovrha, no iznimno mali broj njih dobrovoljno je podmirio zaostalo dugovanje. Putem javnih bilježnika pokrenut je veći broj ovrha radi prisilne naplate, a neke su ovrhe u međuvremenu postale i pravomoćne, te se putem njih ovaj stečajni dužnik uspješno i naplatio. Dakle, do današnjeg je dana od potraživanja uspješno naplaćen iznos od 92.099,23 kn. Sve stavke potraživanja iz poslovnih knjiga detaljno su bile analizirane tablicom potraživanja od 16.09.2014.g. koja je u stečajni spis predana na izvještajnom ročištu.

## **Pobojne pravne radnje**

Sukladno prethodnoj suglasnosti stečajnog suca, u lipnju 2015.g. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pokrenuo sam parnicu radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika protiv društva F.K.T.-INŽENJERING d.o.o. iz Ivanić Grada. Navedena se parnica vodila pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P. 1580/15, a VPS u ovoj parnici iznosi 978.900,00 kn. No na žalost, rješenjem ovog suda od 25.01.2016.g. pod posl.br. St-5156/15 nad društvom F.K.T.-INŽINJERING d.o.o otvoren je stečajni postupak. U zakonskom roku, podnio sam prijavu tražbine u iznosu od **1.903.592,89 kn** koja je u cijelosti priznata.



## Ugovori o zakupu

I dalje je na snazi jedan ugovor o zakupu nekretnina i to;

1. sa društvom TFK UPRAVLJANJE d.o.o. iz Zagreba za 20/10000 dijelova kat.čest.1197/1 upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.ul. 2855, k.o. Blato Novo u naravi poslovni prostor oznake A3, u prizemlju objekta S1, dilatacija A, Jarušćica 7, neto korisne površine 50,10 m<sup>2</sup>, za mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.000,00 kn + PDV.

Navedeni zakupac uredno podmiruje svoju obvezu plaćanja zakupnine. Po osnovi zakupa nekretnina do današnjeg je dana u stečajnu masu uprihodovano ukupno 287.035,85 kn.

## Promet žiro računa

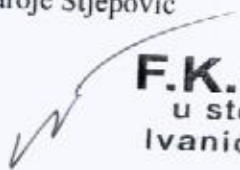
Sve uplate i isplate sa računa dužnika detaljno su elaborirane u tablici prometa računa koju Vam dostavljam u prilogu. Stečajni dužnik na dan 03.07.2017.g. na računu ima novčana sredstva u iznosu od 277.368,21 kn.

## Kaznena prijava

Nakon uvida u cjelokupnu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika, utvrdio sam postojanje opravdane sumnje da je ranija uprava društva počinila niz kaznenih djela, te sam u tom smislu, ŽDO-u u Velikoj Gorici dana 02.03.2015.g. podnio kaznenu prijavu protiv ranijeg direktora Toma Tadića iz Ivanić Grada, OIB:87103995519, a radi krađe pokretne imovine i gotovog novca u ukupnom iznosu od 11.292.675,00 kn. Cjeloviti tekst podnesene kaznene prijave ranije je dostavljen u spis. Međutim, rješenjem od 28.04.2015.g. ŽDO u Velikoj Gorici, pod brojem K-DO-10/15 odbacilo je kaznenu prijavu uz obrazloženje da osumnjičenik Tomo Tadić nije raspravno sposoban.

S poštovanjem,

stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

  
**F.K.T. d.o.o.**  
u stečaju  
Ivanić-Grad

## Prilog:

- Tablica prometa žiro računa za razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka 24.04.2014.g. do zaključno 03.07.2017.g.